

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий полномочия главы
городского округа Котельники Московской
области


_____ А.А. Булгаков
«02» августа _____ 2018 год



ПРОТОКОЛ

заседания по вопросу отбора специализированной организации для заключения договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, с гражданами, проживающими в газифицированных многоквартирных домах города Котельники

г. Котельники

«02» 08 2018г.

Председатель: Булгаков Андрей Алексеевич - временно исполняющий полномочия главы городского округа Котельники Московской области;

Присутствовали:

Горячев С.А. – заместитель главы администрации городского округа Котельники Московской области

Визаулина Л.И. – начальник управления жилищно-коммунальной инфраструктуры администрации городского округа Котельники Московской области;

Терентьева О.Г.- начальник отдела управления жилищным хозяйством МКУ «Развитие Котельники»;

Белов А.М. – генеральный директор ООО «УК «Котельники»;

Кербенев П.Л. – директор по инженерно-техническим вопросам ООО «УК «Котельники»

Ибрагимова Р.А. - руководитель отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов МО в городском округе Котельники

Повестка:

1. Отбор специализированной организации для заключения договора на техническое обслуживание (далее – ТО) и ремонт внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) в многоквартирных домах, с гражданами, проживающими в газифицированных многоквартирных домах города Котельники.

Вступительное слово Терентьева О.Г.

Мониторинг (отбор) специализированных организаций для заключения договора о ТО и ремонте ВКГО проводится в соответствии с Распоряжением Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 N 147-РВ (ред. от 02.11.2017) «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области».

Мониторинг проводится в несколько этапов:

1. Направление одинаковых по содержанию запросов в специализированные организации по ТО и ремонту ВКГО, состоящих в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере ТО и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области.

2. Проведение мониторинга по результатам поступивших предложений.

3. Отбор одной специализированной организации для заключения договора о ТО и ремонте ВКГО. Публикация итогов отбора в местных СМИ.

4. Направление отобранной специализированной организацией публичной оферты. Заключение агентского договора с ООО «МосОблЕИРЦ».

До проведения заседания проведена следующая работа:

1. Направлены одинаковые запросы в 18 специализированных организаций. Информация размещена в СМИ;

2. Получено предложений от 5 специализированных организаций. Информация размещена в СМИ:

1. ГУП МО «Мособлгаз»;

2. ООО «Люксория»;

3. ООО «Виктория»;

4. ООО «Серпрегионгаз»;

5. ООО «ЭЛИТГАЗ».

По вопросу повестки

Рассмотрены предложения, представленные 5 специализированными организациями, в соответствии со следующими критериями:

- наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере ТО и ремонта ВКГО в МКД, расположенных на территории Московской области;

- цена услуги на ТО ВКГО;

- расположение организации (филиалов, обособленных подразделений и др.) в доступной удаленности от МКД в соответствующем муниципальном образовании для эффективной организации проведения работ/оказания услуг.

Специализированная организация	Газовая плита, цена (руб./год)	Газовая колонка, цена (руб./год)	Наличие организации в Реестре уведомлений об осуществлении деятельности в сфере ТО и ремонта ВКГО в МКД	Готовность организаций открыть филиал/обособленное подразделение на территории г.о. Котельники
ООО «Виктория» Юр.адрес: 140101, МО, Раменский р-он, д. Дергаево, ул. Октябрьская, д. 89.	1050 руб. в год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	1800 руб. в год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	Да	Информация не представлена
ООО «Серпрегионгаз» Юр.адрес: 142200, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А, офис 6.2	960 руб. в год	1440,8 руб. в год	Да	Да
ООО «Люксория»	750 руб. в	1100 руб. в		

Юр.адрес: 109382, г. Москва, ул. Люблинская, д. 72.	год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	Да	Информация не представлена
ГУП МО «Мособлгаз» Юр.адрес: 143026, Московская область, Одинцовский р-н, Новоивановское РП, ул. Калинина, д. 1	1200-1600 руб. в год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	2500-4100 руб. в год + ≈7% (оплата по агентскому договору)	Да	Информация не представлена
ООО «ЭЛИТГАЗ» юридический и почтовый адрес общества: Московская область, г.Балашиха, Свердлова ул., д. 17А	940 руб. в год	1350 руб. в год	Да	Да

Принято решение:

1. Признать ООО «ЭЛИТГАЗ», специализированной организацией представившей лучшее предложение для заключения договора о ТО и ремонте ВКГО с гражданами, проживающими в газифицированных многоквартирных домах на территории г.о. Котельники Московской области.

2. Администрации в пятидневный срок после заседания, направить настоящий протокол в местные СМИ для опубликования.

3. ООО «ЭЛИТГАЗ»:

3.1. Представить в администрацию публичный договор оферты в десятидневный срок после заседания;

3.2. Заключить агентский договор с ООО «МосОблЕИРЦ».

4. ООО «УК «Котельники» довести до собственников помещений о результатах отбора путем размещения информации на информационных досках в подъездах МКД.

Подписи:

Горячев С.А. _____

Визаулина Л.И. _____

Терентьева О.Г. _____

Белов А.М. _____

Кербенев П.Л. _____

Ибрагимова Р.А. _____